



De nouveaux parcs à Griffintown

Rapport de l'activité portes ouvertes du 9 mai 2018

Mai 2018

Sommaire

Le secteur de Griffintown connaît depuis quelques années des transformations majeures. En 2013, la Ville de Montréal a adopté le programme particulier d'urbanisme du secteur qui en définit la vision : fabriquer un nouveau quartier durable, habité, dynamique, innovant et diversifié qui s'appuie sur l'héritage industriel du 19^e siècle.

Depuis 2008, les résidents et les commerçants du quartier ont été consultés régulièrement au sujet des projets qui y prennent place. C'est dans cette optique que la Division des projets urbains du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal a souhaité entamer une démarche participative sur le projet d'aménagement de trois nouveaux parcs. Plus spécifiquement, la démarche devait permettre de définir la vision d'aménagement des trois parcs ainsi que des esquisses d'aménagement pour les parcs A et B.

La première soirée de consultation, le 31 janvier 2018, a été l'occasion de définir la vision d'aménagement. Une deuxième soirée de consultation, le 21 mars 2018, suivie d'un sondage en ligne, a permis de déterminer et de valider certains éléments de scénarios d'aménagement. Finalement, une esquisse des parcs A et B a été dévoilée lors d'une troisième activité consultative, qui prenait la forme d'une soirée portes ouvertes.

Quatre-vingt-douze personnes se sont déplacées le 9 mai 2018 pour prendre part à cette troisième activité, de type portes ouvertes. Après une brève présentation des scénarios d'aménagement, les participants à la soirée ont pu, pendant 75 minutes, commenter les plans présentés et discuter avec les professionnels de l'aménagement.

Environ une quinzaine de participants ont laissé des commentaires à la table interactive, animée par l'équipe de Convercité. De manière générale, les deux propositions semblent bien reçues par la population et plusieurs ont souligné qu'ils étaient impressionnés de constater que leurs idées ont été intégrées aux concepts d'aménagement présentés. Ce rapport présente l'ensemble des commentaires formulés par les participants.

Les éléments les plus appréciés du parc A portent sur la nature, la présence d'arbres et les sentiers, dont celui qui évoque le tracé de l'ancienne Petite Rivière. Parmi les points à améliorer, un grand nombre concernent la présence de l'eau. Quelques suggestions visent aussi à réduire les surfaces minéralisées et à agrandir les espaces verts ou plantés. Il est également suggéré de faire de la place à l'agriculture urbaine, par l'ajout de plantes mellifères, d'arbres fruitiers et d'espaces de plantation.

En ce qui concerne le parc B, les participants à la soirée du 9 mai semblent apprécier le bassin d'eau et ses fontaines de même que l'ajout d'arbres dans ce secteur de Griffintown. Plusieurs participants suggèrent que le bassin soit transformé en patinoire l'hiver. Il est aussi proposé d'ajouter du mobilier et des espaces de détente ainsi que davantage de végétation, notamment afin d'isoler le parc du bruit ambiant.

Table des matières

Rappel du mandat	1
La démarche participative	2
Déroulement de la soirée du 9 mai 2018	3
Résultats de l'activité portes ouvertes	4
Faits saillants de l'activité de consultation	7

Rappel du mandat

Depuis quelques années, le secteur de Griffintown connaît une transformation impressionnante. D'une superficie de 84 hectares, cet ancien quartier industriel est situé dans l'arrondissement du Sud-Ouest, à un jet de pierre du centre des affaires et du Vieux-Montréal. La transformation de l'autoroute Bonaventure en boulevard urbain, la construction d'environ 15 000 logements, le développement de l'École de technologie supérieure et l'aménagement de la promenade Smith ne sont que quelques-uns des projets qui confirment la transformation de ce secteur en un quartier urbain et densément habité. En 2013, le programme particulier d'urbanisme a permis de définir la vision de développement du secteur et de déterminer les différents moyens d'intervention.

La Ville de Montréal s'est engagée auprès des résidents de Griffintown à les tenir informés de l'avancement des travaux et à les mettre à contribution lors des étapes de planification. La participation active des citoyens à l'édification de leur environnement représente d'ailleurs un levier indispensable afin de développer des communautés dynamiques.

C'est dans ce contexte que la Division des projets urbains du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal a décidé de mettre sur pied un processus informatif, consultatif et participatif concernant l'aménagement de trois futurs parcs. Plus spécifiquement, la démarche devait permettre de définir la vision d'aménagement des trois parcs ainsi que des esquisses d'aménagement pour les parcs A et B.

Les trois parcs (A, B et Mary-Griffin) sont respectivement situés aux angles des rues Saint-Thomas et Ottawa (A), Peel et Ottawa (B), Ann et Ottawa (C), à moins de 300 mètres de distance les uns des autres. Chaque parc possède des caractéristiques d'implantation différentes. Les parcs A et C sont de taille comparable et à proximité de bâtiments résidentiels, tandis que le parc B, de plus petite taille, est situé sur une artère commerciale. Le parc B est possiblement le lieu d'accueil du projet MR-63, un projet de lieu culturel et artistique reposant sur la requalification d'anciens wagons de métro. Avant d'entreprendre les travaux d'aménagement de ces parcs, quelques travaux préalables doivent être réalisés, dont la décontamination, la déconstruction, les fouilles archéologiques et l'aménagement de bassins de rétention.

Figure 1 : Localisation des parcs A, B et C

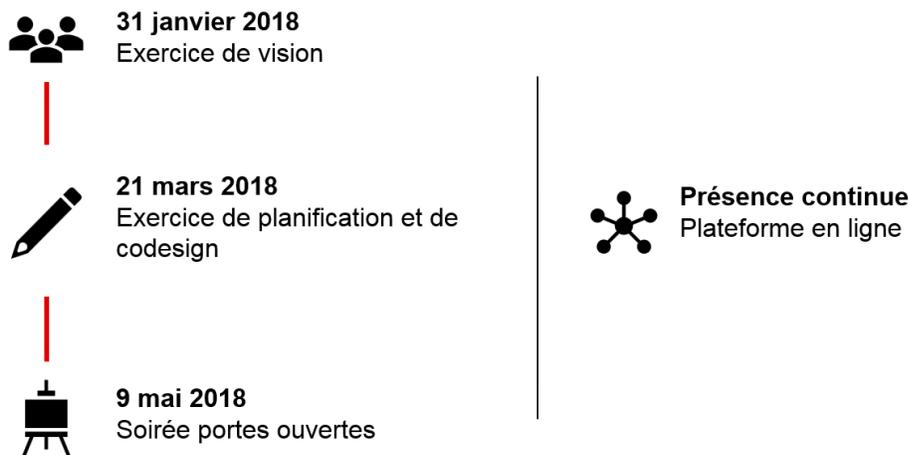


Source : Projet Paysage et Ville de Montréal

La démarche participative

La démarche participative, réalisée en collaboration par la Ville de Montréal, la firme Projet Paysage et l'organisme Convercité, se décline en trois étapes. Le présent rapport fait état d'une brève synthèse des deux premières étapes et des résultats de la troisième étape.

Figure 2 : Étapes de la démarche participative De nouveaux parcs à Griffintown



La plateforme Réalisons Montréal a permis de maintenir un lien avec les citoyens tout au long de la démarche. Elle a notamment été utilisée pour l'inscription, la réalisation d'un sondage et la diffusion de l'information.

Lors de la soirée de consultation du 31 janvier 2018, les participants ont été invités à définir leur vision pour l'aménagement des parcs A, B et C. Les objectifs de cette soirée étaient de déterminer la vocation de ces nouveaux espaces et de connaître les activités et les ambiances souhaitées. Près de 125 citoyens étaient présents pour donner leur opinion. L'analyse des résultats de la soirée a permis de définir ces visions d'aménagement pour les trois parcs :

- Parc A : Parc de quartier, pour les familles et avec une nature abondante
- Parc B : Parc dynamique, place publique dont l'aménagement sera en lien avec l'artère commerciale et avec de l'animation culturelle
- Parc C : Parc divisé en plusieurs ambiances : lieu de rassemblement, lieu de détente et parc sportif

De plus, les citoyens étaient invités à suggérer des activités ou des équipements qu'ils aimeraient retrouver dans ces parcs. Au total, 257 suggestions ont été reçues et analysées.

Le 21 mars 2018 a eu lieu la deuxième étape de la démarche participative. D'abord, deux scénarios pour chacun des parcs A et B ont été conçus et présentés par Projet Paysage. Par la suite, répartis en tables rondes, les participants étaient invités à s'exprimer sur les propositions d'aménagement et à élaborer un « scénario de rêve ».

À la suite de la deuxième activité consultative, un sondage en ligne a été réalisé afin de rejoindre le plus de citoyens possible et de permettre à ceux qui n'auraient pas pu assister aux soirées de consultations de se prononcer. Les répondants ont pu sélectionner un scénario d'aménagement coup de cœur pour les parcs A et B, choisir cinq éléments favoris à partir des plans des scénarios

et proposer trois nouveaux éléments de leur choix.

L'analyse des résultats de la consultation du 21 mars 2018 et du sondage en ligne a révélé au moins cinq éléments particulièrement rassembleurs.

Figure 3 : Faits saillants de la deuxième activité consultative

Parc A	Parc B
Aménager un tracé central qui reprend le tracé de l'ancienne rivière	Aménager un point d'eau central pouvant être adapté aux activités qui prennent place dans le parc
Intégrer de l'eau au projet	Créer un îlot de fraîcheur végétalisé
Intégrer un espace fortement végétalisé	Assurer la vocation culturelle du lieu
Intégrer une plaine multifonctionnelle	Mettre en valeur la caserne et l'identité du quartier
Intégrer un espace pour les familles avec notamment des aires de jeux	Ajouter du mobilier urbain en quantité suffisante

La consultation du 9 mai 2018 a pris la forme d'une activité portes ouvertes. Les esquisses des parcs A et B, préparées à partir des résultats des activités participatives précédentes, ont été dévoilées à cette occasion. Les participants avaient la possibilité de les commenter et de poser des questions aux représentants de la Ville et de Projet Paysage.

Déroulement de la soirée du 9 mai 2018

- 18 h 30 Accueil et inscription des participants
- 19 h Mot de bienvenue du maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, M. Benoit Dorais, président du comité exécutif de la Ville de Montréal
- 19 h 10 Présentation :
- Rappel de la démarche de planification
 - Présentation des résultats de l'ensemble des activités de la démarche
 - Présentation des plans d'aménagement des parcs par Projet Paysage
- 19 h 30 Début de l'activité portes ouvertes
- 20 h 45 Fin de la soirée

Résultats de l'activité portes ouvertes

Dans une formule d'activité portes ouvertes, les citoyens pouvaient observer et commenter les esquisses et les plans d'aménagement des parcs A et B ainsi que s'informer des travaux à venir dans le quartier en circulant librement dans les quatre espaces suivants :

1. Espace découverte : plans d'aménagement présentés sur chevalets et présence de représentants de la Ville et de Projet Paysage pour expliquer le projet et l'information disponible sur les plans.
2. Espace interactif : table d'animation où les citoyens pouvaient commenter les plans et faire valoir les points forts et les points à améliorer de chaque parc.
3. Espace info-travaux : présence de représentants de la Ville à deux kiosques d'information sur les travaux à venir à Griffintown au cours de l'année 2018 (un sur le bassin William et un sur les travaux d'infrastructures d'aménagement de surface). Remise de dépliants aux visiteurs.
4. Kiosque STM : un kiosque d'information animé par la Société de transport de Montréal, notamment afin d'annoncer une nouvelle ligne d'autobus dans le quartier Griffintown.

Deux animateurs de Convercité recueillaient à une table, au centre de la salle, les commentaires des participants et les invitaient à indiquer les éléments intéressants et ceux à améliorer dans chaque parc.

De manière générale, les deux propositions semblent bien reçues par la population. Environ une quinzaine de participants se sont exprimés dans l'espace interactif sur un total de 92 personnes présentes lors de la soirée.

Les sections qui suivent présentent l'ensemble des commentaires reçus. Le chiffre entre parenthèses indique combien de fois un élément a été proposé.

Parc A : Éléments intéressants

- La présence d'arbres sur les rues latérales (3)
- La végétation dense et les espaces verts au sein du parc (3)
- La présence d'un sentier sinueux qui évoque l'ancien tracé de la Petite Rivière (2)
- L'implantation de la rue partagée (2)
- L'ambition de ramener la nature dans le quartier Griffintown (1)
- La diversité des activités proposées (1)
- L'intégration des aires de jeux (1)
- L'intégration d'espaces de pique-nique (1)
- Un espace agréable pour la marche et la promenade (1)

Parc A : Éléments à améliorer

- L'ajout d'une fontaine, notamment au centre du projet (5)
- Le manque d'eau dans le ruisseau (3)
- L'ajout de jeux multigénérationnels (ex. : échecs, dames, poches, pétanque, etc.) (3)
- Le manque d'espace pour s'asseoir (3) et de mobilier urbain (2)
- L'animation pour les enfants, notamment dans le pavillon (3)
- L'ajout d'espaces pour l'agriculture urbaine (ex. : plantes mellifères, plantes pour la pollinisation, bacs de plantation) (3)
- L'ajout d'arbres fruitiers (2)
- L'ajout d'arbres dans le terrain gazonné (2)
- Le retrait d'arbres dans le terrain gazonné (2)
- Les jeux d'eau et les fontaines sont trop communs et ont tendance à se briser (2)
- La création d'espaces spirituels (ex. : style Tadao Ando) (2)
- L'ajout d'une station libre-service (ou avec assistance) pour le lavage d'auto (2)
- L'ajout de points d'eau où les enfants pourront jouer (1)
- Assurer la propreté de l'eau dans les bassins et le ruisseau sec (1)
- Rappel du bleu de l'eau dans les bassins (1)
- L'ajout de bornes de recharge pour appareils mobiles (1)
- L'agrandissement des aires de jeux (1)
- L'agrandissement des zones d'ombre (1)
- L'entrée nord-ouest est surchargée (1)
- L'ajout de relief (1)
- Le manque de places de stationnement sur les rues latérales partagées (1)
- L'ajout d'espaces verts et gazonnés (1)
- Réduire les surfaces minéralisées (1)
- L'ajout d'éléments destinés aux jeunes (ex. : tables de ping-pong, paniers de basketball) (1)
- L'ajout de bancs plus larges (1)
- L'ajout d'une fontaine à boire pour les enfants, les adultes et les chiens (1)
- L'ajout d'espaces couverts (ex. : abri, chalet, pavillon pour les familles) (1)
- Le nouveau trajet d'autobus devrait emprunter la rue Ottawa plutôt que la rue de la Montagne (1)

Parc B : Éléments intéressants

- Les bassins d'eau (2)
- La présence d'arbres sur la rue Peel (1)
- L'installation du projet MR-63 – Station F-MR (1)
- Le pavé sur la rue Young (1)
- La présence d'arbres (1)
- Les espaces dédiés à la marche et à la promenade (1)
- L'ajout de tables de pique-nique (1)
- La présence policière accrue dans le secteur (1)
- La fontaine qui est en fonction toute l'année (1)

Parc B : Éléments à améliorer

- Le bassin doit être transformé en patinoire l'hiver (4)
- L'ajout de mobilier pour s'allonger et pour la lecture (2)
- L'intégration adéquate du projet MR-63 (1)
- Planifier ce qui prendra la place du projet MR-63 lorsque cette structure sera retirée (1)
- L'ajout de végétation entre les arbres (ex. : arbustes, graminées) et à proximité de la rue Peel pour créer une barrière sonore et réduire les surfaces pavées (1)
- L'ajout d'une fontaine à boire pour les enfants, les adultes et les chiens (1)
- La réduction des surfaces minéralisées (1)
- Remplacer la fontaine par des jets d'eau (1)
- L'ajout de dispositifs d'éclairage (de couleur) sur l'eau (1)
- L'intégration d'activités hivernales (ex. : glissade, etc.) (1)
- L'ajout d'une seconde rangée d'arbres sur la rue Ottawa pour créer une barrière sonore (1)
- L'interdiction des activités sur le site au-delà de 22 h pour minimiser le bruit (1)
- L'ajout de pavé sur la rue Ottawa (1)
- La création d'une barrière sonore entre la rue Peel (très bruyante) et le parc (ex. : butte surélevée) (1)
- La mise en valeur de la caserne de pompiers depuis le parc (1)
- Les événements publics sur la place pourraient nuire à la sortie des camions d'incendie (1)

Faits saillants de l'activité de consultation

L'analyse de l'activité portes ouvertes permet de mieux cerner les besoins et les attentes du milieu à l'égard des nouveaux parcs du quartier. Plusieurs participants ont mentionné lors de la soirée qu'ils étaient satisfaits de constater à quel point leurs idées et leurs suggestions ont été intégrées aux concepts d'aménagement présentés.

Les éléments les plus appréciés du parc A portent sur la nature, la présence d'arbres et les sentiers, dont celui qui évoque le tracé de l'ancienne Petite Rivière. Parmi les points à améliorer, un grand nombre concernent la présence de l'eau. Quelques suggestions visent aussi à réduire les surfaces minéralisées et à agrandir les espaces verts ou plantés. Il est également suggéré de faire de la place à l'agriculture urbaine, par l'ajout de plantes mellifères, d'arbres fruitiers et d'espaces de plantation.

En ce qui concerne le parc B, les participants à la soirée du 9 mai semblent apprécier le bassin d'eau et ses fontaines de même que l'ajout d'arbres dans ce secteur de Griffintown. Plusieurs participants suggèrent que le bassin soit transformé en patinoire l'hiver. Il est aussi proposé d'ajouter du mobilier et des espaces de détente ainsi que davantage de végétation, notamment afin d'isoler le parc du bruit ambiant.



NAME: DR. JOHNS
TABLE NO.
DATE: 10/10/2010
CITY: NEW YORK
STATE: NEW YORK
COUNTRY: USA
FLOOR: 10th
BOOTH NO.: 1010