

概要

授權

Ville Marie區政府憑藉滿地可城市生態中心（Centre d'écologie urbaine de Montréal）在城市建設以及組織調研方面的專業經驗，與市民一起重新規劃唐人街區域的建設，以求獲得市民提出的寶貴建議，並保證在此過程與市民進行充分的磋商。

調研的總目標：讓唐人街改造發展工作符合廣大市民的願景。

實施步驟

1. 與唐人街區內社區不同類別的居民代表合作，確定調研諮詢的目標和規劃所需的調研諮詢活動。（**時間：2019年春季**）
2. 開展社區調研諮詢活動以及了解收集公眾需求。（**時間：2019年7月至12月**）
3. 制定行動計劃。（**時間：待規劃完成後下一步實施**）

調研諮詢過程組織活動一覽（2019年6月至12月）

- 成立社區內不同類別居民代表組成的諮詢委員會
- 建立在線互動諮詢平台(Réalisons Montréal et Making Montréal)
- 設計 SurveyMonkey 在線調查問卷（已翻譯為簡體中文）
- 在la rue De La Gauchetière街設立流動諮詢站，進行街頭問卷諮詢
- 調查檔案資料
- 組織唐人街社區不同類別居民代表諮詢會議
- 組織全體市民諮詢會議

調研諮詢所涉數據

- 6**場不同形式的活動
- 3**次諮詢委員會會議
- 8**個社區組織機構參與諮詢工作
- 297**位受諮詢人士的聯繫方式被收集
- 470**人參與諮詢活動
- 2143**人次瀏覽及參與Réalisons Montréal et Making Montréal的在線調查

區域現狀

- 以中文為母語的居民高度集中居住在Ville-Marie, Saint Laurent 以及Brossard街區
- 在唐人街社區0.11平方公里範圍內居住了846位居民。
- 1949年以前唐人街與周邊地區關係緊密，交通聯通
- 隨著市政規劃（自1949年起），導致唐人街與周邊社區環境的緊密性遭到破壞，以致該區域被大型建築群圍堵
- 唐人街東部空置土地增多及社區功能的混雜
- 區域周邊存在大量收費停車場
- 公園以及公共休息空間有限
- 單向的、規劃不完整的自行車路線
- 公共交通服務的重要性
- 熱島效應導致的區域地表溫度升高
- 區域內植被覆蓋率低於ville Marie區平均水平
- 天主教聖靈教會的中文教堂（1834）和長老會（1840）被列為受保護物質文化遺產

區域社會人口統計學數據

- 社區內高齡女性長者比例較高
- 80歲及以上的長者高度集中居住
- 大部分居民不懂得加拿大官方雙語（英語，法語）
- 區域內少數族裔聚居非常集中
- 區域內移民比例高，主要是長期定居的移民
- 區域內家庭經濟脆弱表現主要與出租房屋的高成本有關

此報告是由滿地可城市生態中心於2020年1月向Ville-Marie區政府提出。

要素：

基石

- 建築文化遺產
- 公共空間的環境氛圍
- 區域交通便捷性
- 區域文化與藝術標誌
- 節日慶典
- 弘揚中華文化
- 品種繁多的美食選擇
- 適合不同年齡層人群的場所
- 社區意識

願景

- 區域建築遺產保護與維護
- 尊重環境的發展
- 完善的生活環境以及符合不同年齡層人群需求
- 弘揚中華文化
- 區域路線的規劃協調
- 綠化環境
- 提供更多的行人活動空間
- 擴大唐人街區域
- 希望規劃得到充分諮詢

社區的需求與期望：

- 1. 地位與影響力：** 希望建有弘揚中華文化的場所，符合不同年齡層的區民需求的空間以及歡迎新移民和學習語言機構。
- 2. 商業與經濟的繁榮：** 希望能振興la rue Clark 和 le boulevard Saint-Laurent街的經濟狀況以及建立促進社區經濟發展的組織。
- 3. 傳承：** 由聯邦、省、市三級政府重新核查認識社區內重要建築狀況
- 4. 居住：** 在社區附近為年輕家庭，低收入家庭，學生，行動不便人士和長者建造社會經濟適用房。
- 5. 公共空間：** 保障社區公共空間的安全、進行綠化以及維護，使其能為社區內居民使用。
- 6. 交通：** 改善現存的交通設施規劃，保障社區交通的便捷性
- 7. 社區生活：** 提供和維持社區公眾的體育、休閒需求以及社區服務。

建議：

1. 舉辦了解公眾需求和社區問題的調查研究活動

- 廣泛宣傳調查研究結果

2. 研究擴大唐人街區域範圍至 Sainte-Élisabeth 以及 De Bleury 區域的可能性，使計劃符合絕大部分市民的需求。

- 遵循 1998 年制定的唐人街發展規劃要求。
- 確保計劃更為全面廣泛。
- 減少區域發展空間被擠壓的情況。
- 增加發展機會。

3. 學習和借鑒北美其他地區優秀的唐人街改造實踐以及翻新計劃。

- 分析研究北美其他地區唐人街社區的管理和生態系統治理的成功經驗。

4. 與唐人街社區大部分居民、社區利益相關者合作，制定改造唐人街發展行動計劃的可行性方案。

- 成立工作協調委員會。
- 向華人社區和滿地可各方面相關人士進行更廣泛地徵求意見，諮詢磋商。
- 開展改善唐人街文化、社區、經濟發展的問題的行動
- 制定行動計劃，以促進社區交通便捷性、建築環境以及公共空間的發展。
- 立即開展對社區內建築文化遺產的識別研究工作。
- 保持諮詢委員會良好運作並公佈開展進程。

此報告是由滿地可城市生態中心於 2020 年 1 月向 Ville-Marie 區政府提出